



Blauwestadhoeve

**WELKOM**

+

**TIPS**

+

**WEETJES**

Geachte gasten,

Rob en Marjolijn verwelkomen u van harte bij de Blauwestadhoeve!

Vanzelfsprekend hopen we dat u een prettig verblijf bij ons zult hebben.

Voor veel groepen is dit Huishoudelijk Reglement absoluut **overbodig**.  
Samengevat komt het neer op : “ *hoe zou u graag willen dat men met uw spullen zou omgaan en uw accommodatie zou achterlaten*”.

Een aangenaam verblijf toegewenst!!

Rob en Marjolijn

U kan ons eenvoudig met een WhatsApp of SMS bericht bereiken via  
0646437305

**OPaar weetjes:**

- **Het indoorplein is voorzien van vloerbedekking: om hygiëne redenen zijn huisdieren, drank (muv water) en voedsel hier niet toegestaan.**
- Meubilair mag niet naar buiten (voor buiten hebben we apart meubilair) !
- **Bierflesjes zijn overal verboden en overig breekbaar servies is buiten of in beachhal niet toegestaan ivm kans op verwondingen !**

## Inhoudsopgave

Pag. 1	Voorblad
Pag. 2	Voorwoord
Pag. 3	Inhoudsopgave
Pag. 4	Samenvatting huishoudelijk reglement Blauwestadhoeve
Pag. 5	Eindschoonmaak
Pag. 6-8	Huishoudelijk reglement Blauwestadhoeve
Pag 12 ev	Inventarislijsten keuken etc

## SAMENVATTING HH REGLEMENT

1. **Glas en servies** Bierflesjes zijn verboden en het is niet toegestaan om met glas of ander servieswerk naar buiten te gaan. Indien dit wel geconstateerd wordt zijn wij genoodzaakt u € 250 in rekening te brengen ( inspectie van het volledige terrein).
2. **Meubilair**: Voor buiten hebben we speciaal meubilair dus meubilair van binnen mag NIET mee naar buiten
3. **Indoorplein** is sinds voorzien van vloerbedekking. Uit hygiëne overwegingen zijn huisdieren of etenswaren en drinken (behalve water) hier niet toegestaan.
4. **Externe leveranciers** zijn NIET toegestaan muv Coop in Midwolda, A-Z bbq, Westerman en Bakker Prins, Chin Ind rest China-YOU-YI vanwege privacy en HACCP. Externe leveranciers van activiteiten zijn op ons terrein verboden. Bij constatering achteraf wordt altijd een vergoeding in rekening gebracht van € 5,75 pp.
5. **Douches** op de B&B etage zijn alleen voor gasten van de B&B kamers
6. **Max. Pers**: het aantal pers. / kamer is maximaal conform het brandbesluit en daar aanwezige bedden (vrb: 4 pers.cottage max. 4 pers)
7. **Matrassen**: op die betreffende bedden en ook niet op de grond
8. **Energiebesparing**: zet bijvb afwasmachine uit na gebruik en doe zoveel mogelijk licht en verwarming uit : voorkom zelf naheffing
9. **Tennisbaan**: te huur maar niet om te voetballen
10. **Parkeren**: Auto's (vanaf straat) rechts langs de oprijlaan of links tussen de bomen, ivm doorgang brandweer en/of campers.
11. **Vaatwasser**: geen wasmiddelen toevoegen, de stop erin doen voor gebruik en UITZETTEN na gebruik, [zie instructie bij vaatwasser](#)
12. **Afvoer/riool**: geen vet, kaas, chocola door de afvoer, hierdoor raakt deze verstopt. Er hangt keukenrol om borden af te vegen en daarna afspoelen.
13. **Afzuigkap i.c.m. gasfornuis** werkt alleen als de afzuigkap aan is mbv wandschakelaar en groene knop tussen de kastjes aan de muur.
14. **Koffie app.**: platte ronde filters met een diameter van 23cm.
15. **Afval**: glas in glasbak (t.o. kerk), papier in rode container, alle dozen plat. Restafval klein maken, dop eraf en in grijze container buiten. Luiers niet in de prullenbakken, maar in de grijze container buiten.
16. **Huisdieren** zijn NIET toegestaan
17. **Daggasten**: vergoeding €18,50 p.p. per dag(deel).
18. **Extra gasten** die blijven overnachten kosten €18,50 p.p.p.n. met een minimum van 2 nachten.
19. **Eindschoonmaak**: achterlaten zoals aangetroffen, zie instructiepagina.

## ENERGIE & MILIEU

**Voorkom hogere eindafrekening dan het betaalde voorschot en laten we het milieu zo min mogelijk belasten door bewust om te gaan met GAS, WATER, LICHT en AFVAL.**

### WIST U DAT:

de energie belasting is verhoogd EN bovendien de BTW is verhoogd (nu 21% btw over alle leveringskosten) en dat nu 21% btw berekend wordt over netbeheerkosten EN overheidsheffingen en OOK over de energiebelasting .....

In 2016 is de **energie belasting** op gas zelfs **verhoogd met bijna 32 %**

## Eindschoonmaak

Groepsaccommodatie bij vertrek:

1. Uitgangspunt: achterlaten zoals aangetroffen (bestek, glaswerk, tapijt bij cottages)
2. Bezemschoon en cottages, tapijt zuigen
3. Keuken, douches en wc's dweilen
4. Bestek schoon en afgedroogd (vlekvrij)
5. Glazen en kopjes afgedroogd (vlekvrij)
6. Servies en pannen schoon en afgedroogd
7. Karton (plat) en papier in rode container
8. Restafval in grijze container (pl flessen en drankpakken **zonder** dop)
9. Glas in glasbak tegenover de kerk (200m naar rechts)
10. peuken opruimen
11. plastic scheiden (zonder etensresten) in speciale container

N.b. Wij hebben onze eindschoonmaak kosten (haccp en controle) verlaagd omdat veel groepen het keurig achter laten. De eindschoonmaakprijs is gebaseerd op "achterlaten zoals aangetroffen", meerwerk wordt doorberekend á € 35,00 p/u.

Huishoudelijk Reglement Blauwestadhoeve in aanvulling op  
Recron Algemene Voorwaarden.

**Groep:** **Aankomst :**  
**Naam vert:** **Vertrek :**

Alvast hartelijk welkom!

Inmiddels hebben wij veel ervaring opgedaan.

Voor sommige groepen is het opstellen van onderstaande huisregels noodzakelijk gebleken voor andere is het absoluut overbodig.

Dat weten wij echter meestal pas achteraf dus om misverstanden te voorkomen ontvangt u ze hierbij.

Tijdens het verblijf dienen alle gasten zich aan de Huisregels te houden en dient de leiding daarop toe te zien.

Overigens attenderen wij u op de inventarislijst welke u ontvangt bij aankomst.  
Binnen een half uur na aankomst dient u eventuele manco's te melden.

De deelnemers van het gezelschap worden geacht kennis te hebben genomen van de overhandigde informatie en de verplichting tot nakoming.

### Huisregels Blauwestadhoeve

#### Algemeen:

- **meubilair of glas/servies** mag niet mee naar buiten.
- **flesjes bier zijn verboden** (net als bij evenementen). Indien er wel wordt geconstateerd dat u er glas buiten wordt gebruikt zal er een bedrag van €250 in rekening worden gebracht. Dit omdat hierna het hele terrein moet worden geïnspecteerd en moet worden gereinigd.
- **open vuur verboden** door verzekeringsmij / brandweer (houtschool, kaarsjes, waxinelichtjes, vuurwerk etc) ons pand is van 1879.....
- **riool/afvoer:** vanwege milieu en verstoppingen **géén vet, kaas, of chocola** door gootsteen of vaatwasser.
- **frituren** ALLEEN toegestaan indien u vet zelf mee terug neemt of in de blauwe vetcontainer
- **babyluiers** niet in prullenbak op kamer/wc's of in PFF/Lounge!
- **Externe cateraars** niet toegestaan in onze accommodatie vanwege privacy en HACCP.
- **Inventaris:** bij vertrek dienen alle zaken die niet tot onze inventaris behoren te worden meegenomen, er mag niets achter blijven (geen BBQ's , leeg glaswerk, etensresten etc)

- **Instructies van de directie van Blauwestadhoeve dienen onmiddellijk opgevolgd te worden.**
- **Alcohol:** de leiding/organisatie huurt onze accommodatie op basis van zelfverzorging en wordt geacht bekend te zijn met de drank en horeca wet en de sociale hygiëne richtlijnen. Blauwestadhoeve accepteert geen verantwoordelijkheid of gevolgen vanwege drankgebruik door uw deelnemers.
- **Faciliteiten:** groepsaccommodatie huurders hebben de beschikking over het aantal bedden/cottages conform het opgegeven aantal deelnemers en de Pan&CakeFunFactory (keuken met stoelen en tafels) en kunnen gebruik maken van het buiten sportveld.
- **Te huur:** de beachhal, tennisbaan en overige faciliteiten mogen uitsluitend worden betreden indien sprake is van huur en toestemming van de directie.
- **Overlast** in de accommodatie of directe omgeving kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf;

## 1. Veiligheid

1.1 **Brandveiligheid:** vluchtroutes mogen niet geblokkeerd worden,

**Blusmiddelen** mogen niet verplaatst of voor andere doeleinden gebruikt te worden. Mis-bruik van de veiligheidsvoorzieningen (blusmiddelen en brandmeldsysteem) kan leiden tot onmiddellijke verwijdering, doorberekening van gevolgcosten en een boete van € 200,00.

**Vuurwerk:** op ons terrein is **niet toegestaan**. Ook geen opslag in ons pand

**Roken:** nergens binnen toegestaan

**Parkeren:** op de oprijlaan niet aan weerszijden maar alleen aan boerderij zijde (brandweer) of tussen de bomen

1.2 **Bij brand alarmeren:**

- directie: 0597-554055 of 0646437305 bellen
- instructies (opgehangen bij alle blusmiddelen) volgen

1.3. **Weten:**

- waar de handbrandblusmiddelen te vinden zijn en hoe te gebruiken

1.4 **Glas** etc: glas- of aardewerk mag **niet buiten** de Pan&CakeFunFactory of Lounge dus **glaswerk is absoluut ook verboden op het plein, in de hallen en/of het gazon, speelweide etc.** Daar dient u gebruik te maken van plastic glazen, borden etc.

## 2. Diefstal

Gezien het open karakter van deze (groeps-) accommodatie dient u zelf extra maatregelen te nemen om diefstal te voorkomen

Bij vermissing dient u zelf aangifte te doen bij de politie en de directie te informeren

Blauwestadhoeve aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor beschadiging en of verlies van goederen die zijn meegebracht door de gast die zijn intrek heeft genomen.

## 3. Orde en netheid en overige zaken

### 3.0 ALGEMEEN.

Overlast voor eventuele medegasten, bezoekers of passanten, in welke vorm dan ook, dient men te voorkomen.

3.1 **audio apparatuur** : hierbij dient u het geluidsniveau zodanig te beperken dat eventuele medegasten geen hinder ondervinden. Na 23.00 uur dient sprake te zijn van een gematigd geluidsniveau met gesloten ramen en deuren (geen overlast) en ook na 01.00 uur dient

voldaan te worden aan landelijk geldende normen.

**3.2 Live muziek of DJ is niet toegestaan** (vereist speciale vergunning).

3.3 Het is niet toegestaan om posters en andere zaken aan geschilderde wanden, deuren of ruiten te bevestigen met tape.

3.4 **Geen drank of etenswaren (muv water) in de slaapvertrekken of op tapijt.**

3.5 **Beddengoed:** Direct bij aankomst dienen de bedden te worden voorzien van onderlakens (lakenpakketten zijn te huur). U dient erop toe te zien dat de matrassen en moltons /onderlakens schoon blijven (evt reinigingskosten worden doorberekend). Matrassen, bedlinnen, moltons, kussens mogen de betreffende slaapruiimte niet verlaten en onder geen voorwaarde op de grond gelegd worden.

3.6 **Schoonmaken van de accommodatie:** zie aparte instructie

3.7 **Breuk en vermissing:** de gast is aansprakelijk voor gevolgkosten van schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie en/of verstoppingen. Eventuele schade dient door de gast onmiddellijk te worden gemeld en ter plaatse te worden vergoed. De vooraf betaalde borg wordt aangewend voor eventueel achteraf geconstateerde schades of manco's.

3.8 **Huisdieren:** Het is niet toegestaan huisdieren te houden zie art 8.

3.9 **Energie en milieu:** U heeft een (seizoens afhankelijk) voorschot betaald. Meer verbruik wordt doorberekend. Tot 3 kwh per dag wordt als normaal energieverbruik van vaatwasser gezien (zie meters en standen). De cottages en slaapchalets zijn niet voorzien van centrale verwarming. Indien u een (oliegevulde) radiator wenst kunt u deze tegen een borg van € 20,00 lenen. Het verbruik wordt doorberekend (zie betreffende meters en standen). Advies: kachel alleen aan met gesloten deuren (net als thuis en als u in die ruimte verblijft).

3.10 **Toezicht kinderen**

Doorlopend toezicht van volwassenen is vereist bij verblijf van kinderen in de slaapruiimte, graanshuur en beachhal. De slaapruiimte zijn geen speelhal en er mogen geen kinderen overnachten zonder toezicht van volwassenen.

#### **4.0 Aankomst en vertrek**

4.1 Bij aankomst en vertrek dient de organisator / leidinggevende aanwezig te zijn

4.2 De gast dient het appartement bij aankomst te controleren op aanwezigheid van de op de inventarislijst vermelde zaken en op mogelijke technische tekortkomingen en beschadigingen. Afwijkingen dienen terstond gemeld te worden.

4.3 Vertrek: op de overeengekomen dag en tijdstip van vertrek, wordt de accommodatie in bijzijn van u globaal gecontroleerd. De accommodatie wordt conform de schoonmaakinstructie opgeleverd (geen zwerfafval, geen vuile vaat, servies afgedroogd etc). Indien naar het oordeel van Blauwestadhoeve niet aan deze eisen is voldaan, zal Housekeeping een opleverschoonmaak uitvoeren, waarvan de kosten in mindering van de borg zullen worden gebracht.

#### **5.0 Borgsom**

Blauwestadhoeve verlangt een borgsom van minimaal € 500,00. Van sommige groepen wordt een hogere borg gevraagd. Deze dient door de gast cq derden, voorafgaand aan het verblijf, te zijn voldaan. Restitutie van de borg: binnen 1 week na uitcheck zal het bedrag worden overgemaakt op uw bank- of gironummer, eventueel met aftrek van kosten (schoonmaak e.o. breuk/vermissing ed.)

**6.0 Bezoek** : dient vooraf te worden aan- en afgemeld bij de receptie en mits toegestaan de accommodatie voor 23.00 uur moeten verlaten. De gast is verantwoordelijk voor haar bezoek.



Het is in geen geval toegestaan bezoekers op de B&B kamers toe te laten of te laten overnachten, tenzij een reservering wordt gemaakt tegen commerciële overnachtingprijs.

### **7.0 Klachten**

Ondanks de zorg en de inspanning van Blauwestadhoeve kan de gast van mening zijn dat hij een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot het verblijf. De klacht dient de gast in eerste instantie ter plaatse en direct bij de directie te melden.

Wij wensen u en uw gezelschap heel veel plezier !

### **8.0 Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan.